

Herramienta de Planificación de Permisos para Estaciones de Carga de EV

Una guía para la efectiva obtención de permisos para estaciones de carga de vehículos eléctricos en California

Las leyes de California requieren permisos para garantizar la salud pública, la seguridad y la protección de la propiedad existente. Un proceso de concesión de permisos ágil y simplificado supone un camino más corto hacia la construcción y más oportunidades de inversión. Esta guía describe los pasos hacia la obtención de permisos para la instalación de infraestructuras de carga de vehículos eléctricos (EV) en California, desde el anuncio del proyecto en una primera etapa pasando por los componentes de la solicitud, hasta su revisión y aprobación.

Cabe destacar que una autoridad competente (AHJ) puede ser un departamento o individuo federal, estatal o local, u otra autoridad regional, dependiendo de su área. Podría ser un jefe de bomberos y/o el departamento de permisos de construcción respectivo. Si bien las especificaciones varían según la AHJ, todos los procesos se agilizan con una planificación anticipada y una comunicación permanente. Es posible que deba presentar documentación y formularios adicionales (por ej.: documentos de planificación y zonificación conforme al AB 970, CEQA), dependiendo de su ubicación. Esta herramienta de planificación puede no reflejar todos los requisitos o pasos para obtener los permisos apropiados y es un recurso rápido para ayudar a las flotas comerciales a comenzar con su proyecto.



1 PLANIFICACIÓN DEL PROYECTO

- **Contacte a su empresa de servicios públicos.** Averigüe cuáles son los trabajos eléctricos que se requieren y los plazos asociados. Los procesos de conexión a la red de suministro eléctrico y las expectativas de las cinco empresas de servicios públicos principales de California se pueden encontrar en las páginas 47 a 50 de la Guía de Obtención de Permisos de la Oficina del Gobernador.
- **Determine y contacte a su AHJ.** Este paso puede darse una vez que el sitio del proyecto haya sido confirmado, tras un período de negociaciones sobre el sitio y desarrollo del contrato pertinente. Si usted arrienda el sitio propuesto, los responsables de las decisiones relevantes deben otorgar la aprobación. El dueño de la propiedad debe dar su aprobación por medio del derecho de acceso o servidumbre.
- **Comuníquese con los departamentos locales relevantes.** Hable con aquellos involucrados en la preparación para EV con el fin de familiarizarse con los planes de preparación de su AHJ, la documentación que debe presentar, los cargos, etc.

Defina el alcance y contacte a las partes interesadas.



2 REQUISITOS DE LA AHJ

- Verifique el cumplimiento del AB 1236 en su región en el mapa de agilización de permisos. Si se encuentra dentro de un área de cumplimiento, **busque el enlace de la lista de verificación de su AHJ** en el mapa. En los distritos que cumplen con dicha regulación, completar la lista de verificación antes de presentar la documentación pertinente resultará en una revisión agilizada.
- **Solicite reuniones previas a enviar su solicitud** con el propietario del sitio, representantes de la AHJ u otros individuos clave para **descubrir las preocupaciones relacionadas con su proyecto de antemano**. Considere el estacionamiento, derecho de paso, despeje del terreno, estética, ordenanzas, ampliaciones del servicio energético, requisitos de potencia críticos y experiencia en proyectos anteriores.
 - De ser necesario, obtenga una carta del dueño de la propiedad donde le conceda el derecho de acceso o servidumbre.
 - Obtenga dibujos preliminares de la obra de construcción.

Elabore un plan y programe reuniones con individuos clave.



3 SOLICITUD

- **Los documentos necesarios** pueden incluir planos del sitio, dibujos finales de la obra de construcción, diagramas eléctricos, cálculos de carga, disposición de EVSE e instrucciones de instalación. **Preste especial atención a cualquier posible preocupación en materia de salud y seguridad.**
- **Envíe la solicitud a su oficina local de permisos** para su revisión cuando todos los documentos estén completos. El envío electrónico de la solicitud y las firmas pertinentes podría ser válido donde esté explícitamente permitido.
- **Pague cualquier cargo de solicitud de permisos** (que varía según la AHJ) y cualquier otro cargo requerido por el Departamento de Planificación.

Envíe la documentación a la AHJ y pague los cargos.

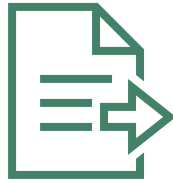




4 REVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- Las ciudades y condados dentro de los distritos de cumplimiento del AB 136 cuentan con una lista de verificación completa para facilitar un proceso agilizado y simplificado de concesión de permisos para las estaciones de carga de EV.
- La AHJ proporcionará **un aviso de deficiencia y una serie completa de comentarios** si la solicitud requiere ser modificada.

Responda a la revisión y repita el proceso con la AHJ.



5 REVISIÓN Y REENVÍO

- Reúname con representantes de la jurisdicción u otros de ser necesario.
- Realice todas las modificaciones requeridas en su totalidad y vuelva a presentar la documentación para su revisión.
- Este ciclo de comentarios y modificaciones se repite hasta que no se requieran más cambios.

Responda a la revisión de la solicitud y repita el proceso con la AHJ.



6 PROBACIÓN DEL PROYECTO

- Una vez que la solicitud esté completa en su totalidad, **el permiso y la aprobación para construir pueden recibirse dentro de los 15 días hábiles** (aunque las AHJ con empresas de servicios públicos integradas suelen requerir más tiempo).
- **Selección de un Contratista General.** El Contratista General recogerá el permiso de construcción una vez que se hayan pagado todos los cargos.

Proceda con la construcción tras recibir la aprobación.



CONSEJOS Y CONSIDERACIONES

- Busque un equilibrio entre el detalle y la simplicidad.
 - ✓ Incluya sólo la información solicitada para demostrar su cumplimiento.
- Contacte a su empresa de servicios públicos desde un principio.
 - ✓ Una comunicación clara garantizará una implementación más ágil de la infraestructura.
- ¿Utilizará cargadores rápidos de CC? Si se requiere excavar zanjas complejas, hable con su AHJ acerca de los permisos especiales de intrusión. Los requisitos sobre DCFC pueden implicar tiempo adicional y deben ser planificados de antemano.
- Si bien los plazos varían según el proyecto y la AHJ, todo el proceso de obtención de permisos puede llevar de 3 a 9 meses.

Para más información sobre los permisos requeridos para estaciones de carga de EV, consulte la Guía de Obtención de Permisos para Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos de la Oficina de Desarrollo Comercial y Económico del Gobernador de California.



Contáctenos



[EnergylZE.org](https://www.energylze.org)



1 (877) ENR-GIZE
1 (877) 367-4493



infrastructure@calstart.org

48 South Chester Avenue Pasadena, California 91106

Revisado en marzo de 2022